

Årsrapport 2016

# Sikuki Nuuk Harbour A/S

Reg. nr.:  
A/S 541406



**SIKUKI**  
NUUK HARBOUR A/S



## Første anløb ved den nye terminal

Hansa Heavy Lift leverer havnekranerne til Sikuki. Oktober 2016



# INDHOLD

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER	4
FORORD	5
LEDELSESPÅTEGNING	6
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING	7
LEDELSESBERETNING	8
Hovedaktivitet og baggrund	8
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	8
Opbygning og aktiviteter	9
Kapitalgrundlag	9
Ændringer i bestyrelse og ledelse	9
Bestyrelsesmøder	9
Samfundsansvar	10
Forventet udvikling	11
Begivenheder efter balancedagen	11
PROJEKTET	12
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	14
RESULTATOPGØRELSE FOR 2016	17
BALANCE PR. 31.12.2016	18
EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2016	20
NOTER	21

# VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

## Virksomhed

Sikuki Nuuk Harbour A/S

Postboks 4102

3900 Nuuk

Reg.nr.: A/S 541406

GER-nr.: 12 70 69 52

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Anna-Berit Koertz

Christine Marianne Fleischer Tønnesen

Lars Borris Pedersen

## Direktion

John Rasmussen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

3900 Nuuk

## Forord

# ET ÅR MED FORANDRINGER

1. juli 2016 blev Sikuki Nuuk Harbour A/S et driftsselskab. Den dag overtog selskabet ansvaret for de eksisterende havnearealer i Nuuk, og er nu godt i gang med at opfylde selskabets formål: At anlægge, eje, drive og udvikle havneområder.

Byggeriet af den nye containerterminal og tilhørende bygninger er forsinket, og entreprenøren kan først aflevere byggeriet i løbet af 2017, og ikke i henhold til byggekontrakten, som foreskriver november 2016.

Overtagelsen af de eksisterende havneanlæg i Nuuk og indførelse af brugerbetaling har medført forandringer for havnens brugere.

Forandringer, forsinkelser og udfordringer ændrer ikke ved, at Grønland er godt på vej til at få en fremtidssikret og moderne havn, som vil få stor betydning for hele landets infrastruktur og udviklingsmuligheder. De potentialer glæder vi os til at udvikle sammen med vores kunder, leverandører, ejere og øvrige samarbejdspartnere.

*Årsrapporten er udarbejdet på grønlandsk, dansk og engelsk.  
I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.*



Lars Karlsson, bestyrelsesformand



John Rasmussen, administrerende direktør



# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 16. marts 2017

## Direktion

John Rasmussen, administrerende direktør

## Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Anna-Berit Koertz

Christine Marianne Fleischer Tønnesen

Lars Borris Pedersen



# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

## Til kapitalejerne i Sikuki Nuuk Harbour A/S

Vi har revideret årsrapporten for Sikuki Nuuk Harbour A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, 16. marts 2017.

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech

Statsautoriseret revisor

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet og baggrund

Sikuki Nuuk Harbour A/S' formål er at anlægge, eje, drive og udvikle havneområder og virksomhed beslægtet dermed.

Nuuk Havn er Grønlands største havn og spiller en central rolle for godstransporten til, fra og i Grønland. Gennem en del år har Nuuk Havn imidlertid mødt kapacitetsbegrænsninger, der har gjort det relevant at udvide havnen.

I 2013 besluttede Grønlands Selvstyre at anlægge en ny terminal på Admiralitetsøerne. Samtidig blev det besluttet, at terminalen skulle bygges og drives i et nystiftet aktieselskab, og dette selskab også skal drive og udvikle alle Selvstyrets havnearealer i Nuuk.

Sikuki Nuuk Harbour A/S blev stiftet den 23. december 2013, og er den første kommercielt drevne havn i Grønland.

2016, der er tredje regnskabsår for Sikuki Nuuk Harbour A/S, har været kendetegnet af to store opgaver: Det fortsatte byggeri af den nye terminal på Admiralitetsøerne, og overtagelsen af de øvrige havnearealer i Nuuk. Byggeriet af ny terminal er den mest synlige forandring, men overtagelsen af de eksisterende arealer er på mange måder den forandring, der kræver størst tilvænning.

Overtagelsen fandt sted den 1. juli, og dermed gik både Nuuk Havn og grønlandske havne ind i en ny fase. Fra den dato overgik havnearealerne i Nuuk til kommerciel drift, og brugerne blev afkrævet brugerbetaling for ydelser, som hidtil havde været gratis.

Sikuki er en kommerciel havn, og brugerbetaling udgør sammen med udlejning af arealer og salg af serviceydelser selskabets indtægtsgrundlag. Det er den første kommercielle havn i Grønland, og derfor var kommunikationen og koordinering med brugerne om forandringerne i fokus hele 2016, sammen med de nødvendige tiltag til, som ny havnemyndighed, at drive arealerne videre.

Havneudvidelsen udføres i totalentreprise af Per Aarsleff Grønland ApS. I henhold til den indgåede kontrakt skulle havneudvidelsen leveres i november 2016, men entreprenøren er forsinket og byggeriet kan først forventes afsluttet i løbet af sommeren 2017. Entreprenøren har i den forbindelse fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette afvises af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets tredje regnskabsår udviser et underskud på 2,9 millioner kroner før skat og 2,0 millioner kroner efter skat. I 2015 var resultat et underskud på 2,5 millioner kroner før skat og 1,6 millioner kroner efter skat.

Bortset fra effekten af, at den nye havn ikke blev taget i brug i november 2016, er resultatet som forventet. Bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.



## Opbygning og aktiviteter

I 2016 har selskabet haft fokus på overtagelsen af driften af de eksisterende havneanlæg samt projektledelse og opfølgning på det igangværende byggeri på Qeqertat (Admiralitetsøerne).

De havneanlæg og arealer, som Sikuki har overtaget fra Grønlands Selvstyre, har en høj alder, og vedligeholdelsesstanden er svingende. Der har siden overtagelsen været arbejdet med sikkerhedstiltag, skiltning og oprydning på de eksisterende arealer.

Når byggeriet på Admiralitetsøerne står klar, flytter det selvstyrejede container-rederi Royal Arctic Line hovedparten af sine aktiviteter til den nye terminal. I 2016 har Sikuki og Royal Arctic Line i god dialog forberedt flytningen. Når Royal Arctic Line flytter sine aktiviteter, vil det give havnens øvrige aktører bedre plads og nye muligheder for udvikling og vækst. Arealerne forventes at blive centrum for fiskeri og for turisme, ligesom der vil være frigjort arealer, der kan udlejes til andre virksomheder med behov for plads til udvikling.

I det forgangne år er selskabets første Forretningsbetingelser blevet introduceret. Der er implementeret port management og overvågningssystem, og organisationen er udvidet med havneassistenter. Selskabets organisation består ved udgangen af 2016 af en administrerende direktør, en økonomichef, en projektleder, en projektmedarbejder og to havneassistenter.

## Kapitalgrundlag

Grønlands Selvstyre har som kapitalgrundlag for Sikuki indskudt i alt 100 millioner kroner som egenkapital i form af 70 millioner kroner kontant samt 30 millioner kroner som apportindskud i form af eksisterende havneanlæg.

Herudover har Grønlands Selvstyre i 2015 ydet et subordineret lån på 110 millioner kroner. Lånet har en løbetid på 26,5 år og er afdragsfrit frem til udgangen af 2021.

Endelig optog Sikuki i 2015 ekstern finansiering i form af lån på 59 millioner euro, svarende til 440 millioner kroner. Lånene har en løbetid på 21,5 år og var afdragsfri frem til udgangen af 2016.

## Ændringer i bestyrelse og ledelse

Ved generalforsamlingen i april 2016 indtræder Lars Borris Pedersen i bestyrelsen som afløser for John Rasmussen.

I oktober 2016 fratræder Pall Hermannsson som direktør og John Rasmussen tiltræder.

## Bestyrelsesmøder

Der har i 2016 været afholdt 11 bestyrelsesmøder.

## Samfundsansvar

Sikuki bliver et knudepunkt i den grønlandske infrastruktur, og vil spille en central rolle i at binde landet sammen, og forbinde landet med omverdenen.

Selskabets overordnede politik for samfundsansvar er tilgængelig i fuldt omfang på sikuki.gl og fortæller om selskabets holdninger, og giver eksempler på handlinger.

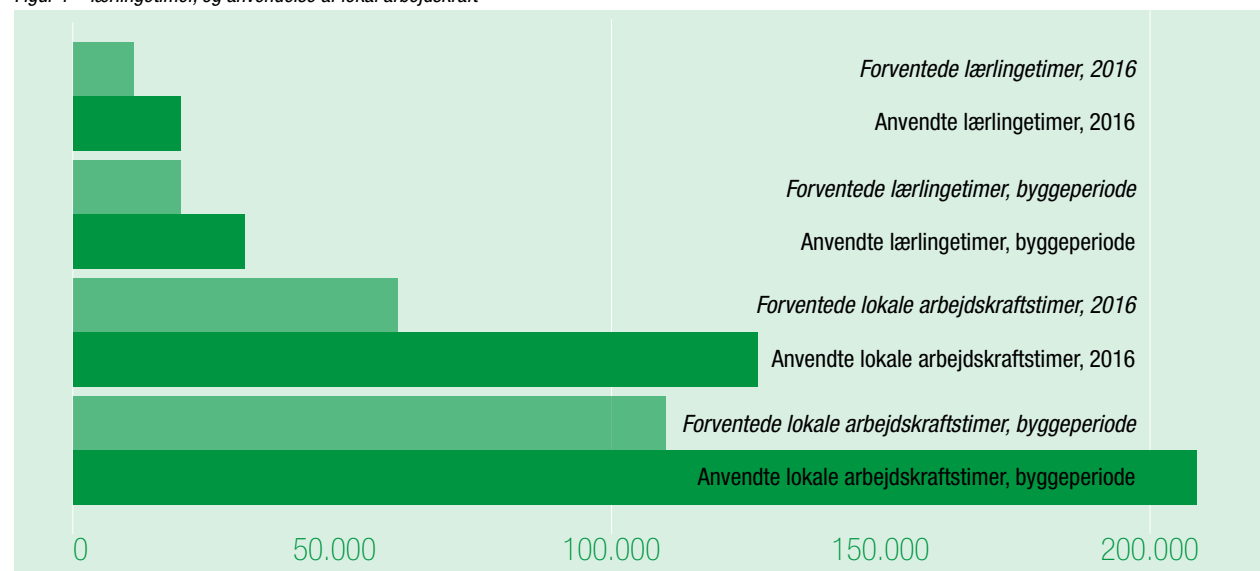
Sikuki Nuuk Harbour har i 2016 meldt sig ind i CSR Greenland. Dermed vil havnen indgå i et større netværk med et stærkt fællesskab og bidrage yderligere til et bæredygtigt samfund. Både i 2016 og fremadrettet er der særligt fokus på områder som arbejdsmiljø og sikkerhed, affaldshåndtering samt brug og uddannelse af lokal arbejdskraft i drift og byggeri.

I anlægsarbejderne indgår en betydelig andel af lokal arbejdskraft, som både omfatter faglærte, ufaglærte samt praktikanter og lærlinge.

Entreprenøren var kontraktligt forpligtet til at tage lærlinge, og anvende lokal arbejdskraft, og det var forventet at bruge omkring 20.000 lærlingetimer i løbet af byggeriet, og indtil videre (pr. 31.12.2016) er der anvendt 31.906 timer. Der var et forventet forbrug af lokal arbejdskraft på 110.000 timer, og der er foreløbig (pr. 31.12.2016) anvendt 208.000 timer. Byggeriets betydning for den lokale arbejdsstyrke har således været betydeligt større end forventet (Figur 1).

I 2016 er der lagt 127.000 lokale arbejdstimer og 20.000 lærlingetimer. Det svarer samlet set til godt og vel 70 fuldtidsstillinger i et år.

Figur 1 – lærlingetimer, og anvendelse af lokal arbejdskraft



Sikkerhed og sundhed er essentielle fokusområder for Sikuki. Det er afgørende at arbejde for en stærk sikkerhedskultur, og skønt forpligtigelserne for sikkerheden er overdraget til entreprenøren, så har Sikuki et vigtigt ansvar i samarbejdet. Fokus på sikkerhed har betydet, at 2016 ikke har budt på alvorlige ulykker. Målsætningen for Lost Time Injuries og mindre uheld vil altid være nul. Selvom dette mål ikke er nået (se figur 2) reflekterer antallet set i forhold til det samlede forbrug af arbejdstimer en fokuseret indsats.

Arbejdsulykker med fravær (LTI)	11
Arbejdsulykker uden fravær	10
Near misses	22

Figur 2 – opgørelse over antallet af hændelser i henhold til sikkerhed 01.01.2016 - 31.12.2016

## Forventet udvikling

Sikuki drives på delvist kommercielle vilkår. Selskabets indtægter består af udlejning af arealer, bygninger og kraner samt brugerbetaling for skibe og varer. Grønlands Selvstyre har i 2015 indført lovgivning om havne, blandt andet med henblik på at skabe mulighed for at kunne regulere brugerbetaling for skibe og varer.

Havneudvidelsen er forsinket, og forventes færdiggjort og ibrugtaget i løbet af sommeren 2017. Med baggrund heri samt godkendelsen af Sikukis tilrettede forretningsbetingelser forventer Sikuki, at 2017 i tråd med selskabets forretningsplan bliver selskabets første regnskabsår med positivt resultat. Der forventes i forhold til selskabets forhold et rimeligt regnskabsmæssigt overskud.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Projektet

Når byggeriet afsluttes har Nuuk:

- En funktionel havn med god logistik, der kan dække Grønlands behov for containerkapacitet mange år frem
- En havn med tilhørende bygninger, der løbende kan udvikles og udvides, hvis behovet opstår
- Mulighed og plads til at udvikle de gamle havnearealer inden for turisme, fiskeri og andre havnerelaterede erhverv

Eksisterende anlæg	Kajlængde [m]	Dybde [m]
Sandlosningskaj	30	5
Ny Atlantkaj	102	10
Kystpassagerkaj	40	6,5
Skonnertkaj	52	3,9-4,5
Gl. Atlantkaj	170	4,6-7,0
Fiskerikaj	95	4,0-6,6
Trawlerkaj	30	3,9-4,4
Kutterkaj	40	2,0-3,7
Montagekaj	25	5
<b>Ny Containerterminal Nuuk</b>		
Kaj 101-102	310	10,5
Kaj 103	50	5,5

*Dybder angivet ved LAT (laveste astronomiske tidevand) jf. Søkort 1351/Okt 2010 udgivet af Kort & Matrikelstyrelsen (nu Geodatastyrelsen).*



2016 har budt på en række milepæle for Sikuki

Rejsegilde for  
bygninger

Første anløb -  
levering af kraner

april

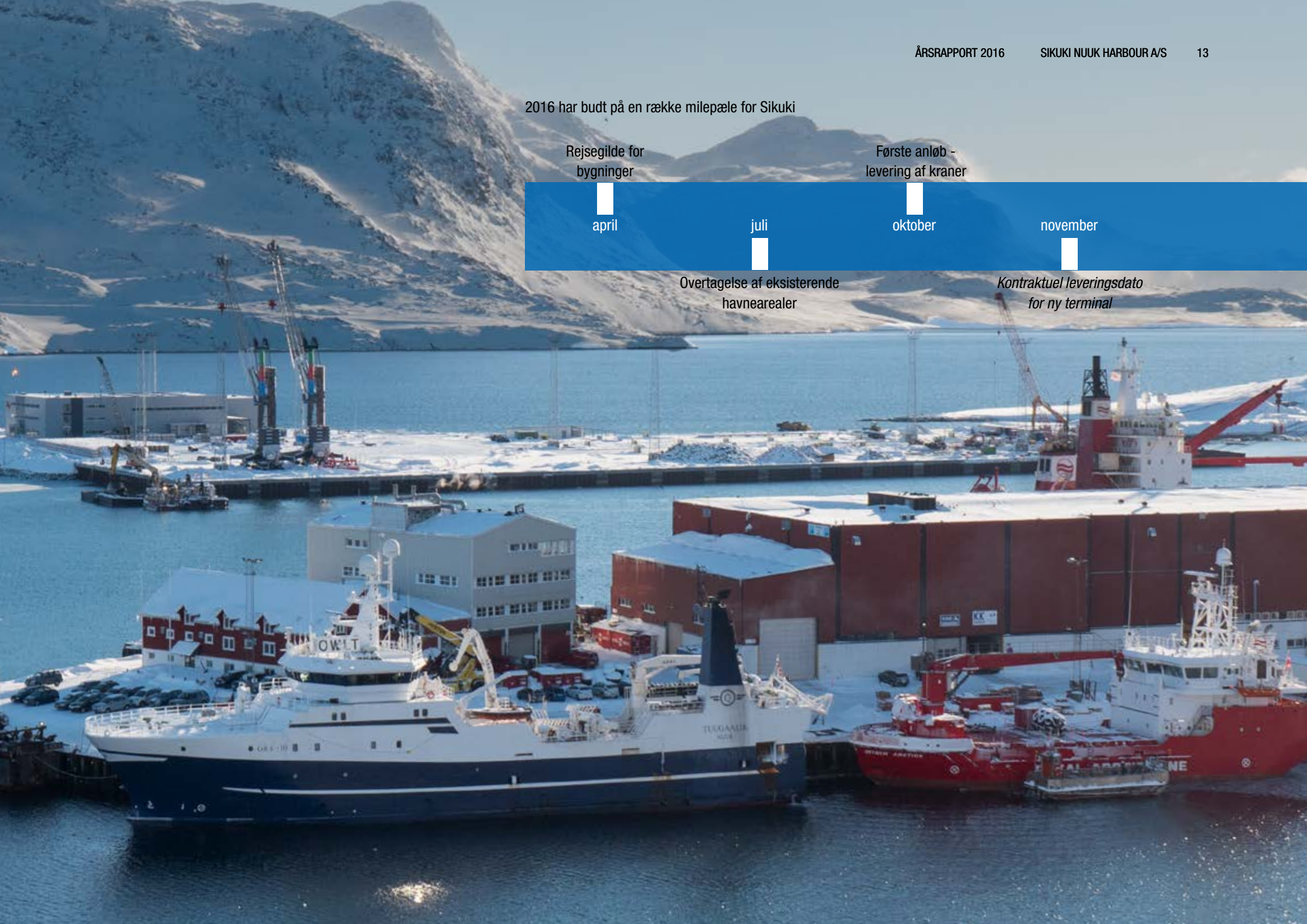
juli

oktober

november

Overtagelse af eksisterende  
havnearealer

*Kontraktuel leveringsdato  
for ny terminal*



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs, kursen på betalingsdagen eller balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter brugerbetaling for skibe og varer, oplæg af gods, arealudleje m.v., indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Indtægter fra salg af varer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter og valutakursændringer.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og valutakursændringer.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Havneanlæg	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	2-5 år	0%

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af omkostninger medgået til etablering af ny havn.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare omkostninger, der er anvendt i forbindelse med anskaffelsen, indregnes i kostprisen baseret på et skøn over det medgåede forbrug ved anskaffelsen.

Renteomkostninger på og valutakursregulering af lån til finansiering af anskaffelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne nettoprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Den langfristede gæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Byggeriet af ny terminal i forgrunden, og krydstogtskibet Chrystal Serenity i baggrunden.

Skibet anløb Nuuk i september 2016 efter at have sejlet gennem Nordvestpassagen fra Alaska til Baffin-bugten.

Når containeroperationerne rykker til den nye terminal, vil de eksisterende faciliteter bedre kunne modtage større krydstogtskibe.



# RESULTATOPGØRELSE

for 2016

Resultatopgørelse		2016	2015
	kr.		
note			
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>4.368.161</b>	<b>0</b>
	Andre eksterne omkostninger	-3.906.217	-762.995
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>461.944</b>	<b>-762.995</b>
1	Personaleomkostninger	-3.029.207	-1.731.575
2	Af- og nedskrivninger	-383.471	-30.437
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.950.734</b>	<b>-2.525.007</b>
	Finansielle indtægter	0	13.778
	Finansielle omkostninger	0	-25
	<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>	<b>-2.950.734</b>	<b>-2.511.254</b>
3	Skat af ordinært resultat	938.333	877.050
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.012.401</b>	<b>-1.634.204</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-2.012.401	
		<b>-2.012.401</b>	

# BALANCE

pr. 31.12.2016

Aktiver pr. 31.12.2016	2016	2015
<b>kr.</b>		
note		
Havneanlæg	29.812.955	30.095.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.206.134	405.067
Materielle anlægsaktiver under udførelse	561.577.983	234.269.848
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>592.597.072</b>	<b>264.769.915</b>
Anlægsaktiver	592.597.072	264.769.915
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	3.724.101	0
Udskudt skat	2.234.822	1.296.489
Andre tilgodehavender	193.001	145.877
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.151.924</b>	<b>1.442.366</b>
<b>5 Likvide beholdninger</b>	<b>83.267.603</b>	<b>421.077.437</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>89.419.527</b>	<b>422.519.803</b>
<b>Aktiver</b>	<b>682.016.599</b>	<b>687.289.718</b>

# BALANCE

pr. 31.12.2016

Passiver pr. 31.12.2016		2016	2015
	<b>kr.</b>		
note			
	Virksomhedskapital	100.000.000	100.000.000
	Overført overskud eller underskud	-4.892.626	-2.880.225
	<b>Egenkapital</b>	<b>95.107.374</b>	<b>97.119.775</b>
	Ansvarlig lånekapital	116.971.743	113.484.397
	2,59 % Senior Secured notes	426.826.767	433.573.530
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>543.798.510</b>	<b>547.057.927</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16.516.643	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.824.837	42.154.370
	Anden gæld	1.769.235	957.646
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>43.110.715</b>	<b>43.112.016</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>586.909.225</b>	<b>590.169.943</b>
	<b>Passiver</b>	<b>682.016.599</b>	<b>687.289.718</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Ejerforhold

# EGENKAPITALOPGØRELSE

31.12.2016

kr.

	Virksomskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
Egenkapital primo	100.000.000	-2.880.225	97.119.775
Årets resultat	0	-2.012.401	-2.012.401
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000.000</b>	<b>-4.892.626</b>	<b>95.107.374</b>

# NOTER

kr.

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Gager og løn	5.760.939	4.545.747
	Pensioner	157.536	179.266
	Andre omkostninger til social sikring	54.694	36.486
	Andre personaleomkostninger	84.406	62.178
	Personaleomkostninger overført til aktiver	-3.028.368	-3.092.102
		<b>3.029.207</b>	<b>1.731.575</b>
	Antal ansatte pr. balancedagen	6	4
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	4

Direktionens ansættelsesaftale indeholder ingen bonusaftaler eller andre særlige godtgørelser. Bestyrelsen vurderer, at direktionens aflønning og øvrige ansættelsesforhold er i tråd med markedet.

kr.

<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger</b>		
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	525.340	152.183
	Afskrivninger overført til aktiver	-141.869	-121.746
		<b>383.471</b>	<b>30.437</b>

kr.

3	Skat af ordinært resultat	2016	2015
	Ændring af udskudt skat	-938.333	-798.579
	Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-78.471
		<b>-938.333</b>	<b>-877.050</b>

kr

4	Materielle anlægsaktiver	Havne- anlæg	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	Kostpris primo	30.095.000	584.994	234.269.848
	Tilgange	29.090	1.177.272	327.308.135
	Afgange	0	-325.322	0
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.124.090</b>	<b>1.436.944</b>	<b>561.577.983</b>
	Af- og nedskrivninger primo	0	-179.927	0
	Årets afskrivninger	-311.135	-241.038	0
	Afgang	0	190.155	0
	<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-311.135</b>	<b>-230.810</b>	<b>0</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.812.955</b>	<b>1.206.134</b>	<b>561.577.983</b>

**5 Likvide beholdninger**

Af selskabets likvide beholdninger er 30.549 t.kr. bundet på en sikringskonto, og de frigives i takt med anlægsarbejdets færdiggørelse.

kr.

	Restgæld efter 5 år	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ansvarlig lånekapital	116.971.743	113.484.397
2,59 % Senior Secured notes	355.583.743	365.978.457
	<b>472.555.486</b>	<b>479.462.854</b>

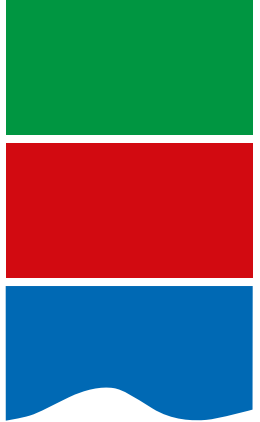
**7 Eventualforpligtelse**

Havneudvidelsen udføres i totalentreprise af Per Aarsleff Grønland ApS. Entreprenøren har fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette afvises af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering.

**8 Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Grønlands Selvstyre, Nuuk



**SIKUKI**  
NUUK HARBOUR A/S

## Porten til Grønland

